

## - FLORES ROJAS Architectural Home-

Somos un taller de Arquitectura ubicado en la ciudad de León Guanajuato, especializado en el género Habitacional.

Nuestro trabajo se caracteriza por generar innovadoras soluciones espaciales flexibles, orientadas a potencializar relaciones humano-ambientales por medio de un análisis reflexivo de la integración entre el Habitante y Medio.

### NUESTROS DIFERENCIADORES CLAVE:

**ESPECIALIZACIÓN:** Nuestro principal diferenciador es que somos expertos en los servicios que ofrecemos, tenemos la combinación de estudios y experiencia en el desarrollo de proyectos de arquitectura Habitacional que nos convierte en Especialistas.

**CALIDAD EN EL SERVICIO:** FR ARQUITECTURA es una firma de diseño basada en la mejora continua y en la excelencia de sus servicios, lo que la posiciona como una opción en la que la calidad es tangible. La opinión de cada uno de nuestros clientes lo avala.

**VALORES.-** Nuestro taller tiene valores que definen el resultado de nuestro accionar diario: Autenticidad, Compromiso, Honestidad, Honradez y Responsabilidad Social son lo que definen nuestra marca.

**RETROALIMENTACIÓN:** nos interesa conocer las opiniones de nuestros clientes y buscamos tomar una posición de empatía con ellos para llegar a la solución adecuada a sus necesidades.

**PROYECTO DISEÑADO TOTALMENTE EN 3 DIMENSIONES:** desde el inicio todo el diseño es realizado en 3 dimensiones por lo que tiene un grado de detalle mayor a los proyectos convencionales realizados por proyección de planos bidimensionales. La información esta sincronizada entre planos y modelo virtual del edificio por lo que se reduce al mínimo la aparición de errores o discrepancias en la información al momento de ejecutar la obra.

**TECNOLOGIA DE TRABAJO COLABORATIVO EN LA NUBE Y REDES DE INFORMACIÓN:** La interacción entre colaboradores del equipo y cliente se torna inmediata y precisa a pesar de la distancia, tomamos lo mejor de la tecnología y la llevamos a potencializar la experiencia del cliente y los resultados de nuestros servicios.



## Extracto:

Quince años de experiencia profesional en el desarrollo de proyecto arquitectónico y ejecutivo en etapas de diseño, gestión, desarrollo y evaluación de la información, así como en dirección y coordinación de grupos de trabajo, trato con proveedores y contratistas. Experiencia docente a nivel licenciatura, investigación y difusión cultural. Experiencia en proyectos de diversas índoles: Residencial, vivienda, comercial, urbano, educativo, ramo hotelero y obra pública. Cartera y relación con contratistas, profesionales, empresas y proveedores de la industria de la construcción.

**SERVICIOS:** Diseño arquitectónico, urbano e interior con profesionistas especializados en diferentes disciplinas. Somos arquitectos con un alto sentido de responsabilidad y visión en la profesión, dominamos tecnología, técnica y el lenguaje para comunicar y construir proyectos de arquitectura de calidad, que den respuesta contundente a las necesidades del cliente y condiciones nuestro entorno.

## Equipo de trabajo:

Arq. Gerardo A. Flores Rojas: Maestro en Habitabilidad del Espacio Interior por la Universidad de la Salle Bajío. Titulado con cedula profesional. Especialista en diseño arquitectónico e interior.

Arq. Ricardo Márquez Martínez: arquitecto por la Universidad de la Salle Bajío. Titulado con cedula profesional. Especialista en construcción obra pública, residencial y urbana.

## Parámetros/Alcances de Servicios profesionales.

A.- Proyecto arquitectónico: Es el diseño de los espacios, definiendo las dimensiones y las relaciones entre estos, contempla la forma y dimensiones generales del edificio.

Alcances: Plantas arquitectónicas por nivel, Planta de azoteas, Fachadas, Secciones longitudinales y transversales del edificio, Isométricos de edificio, Criterio/propuesta de instalaciones básicas, Paquete de visualización arquitectónica 3D render en formato jpeg y memoria descriptiva del proyecto arq. **HONORARIOS: 2.5% del costo estimado de la obra (COSTO ARANCEL Federación de colegio de arquitectos de la República Mexicana FCARM: 5%)**

B.- Proyecto Ejecutivo-constructivo: Es el conjunto de diseños, proyectos, estudios, especificaciones y documentos de todas las disciplinas y especialidades que intervienen en la realización de la obra a construirse. Es la información definida y detallada de todos los elementos que componen una obra de arquitectura.

Alcances: Proyecto arquitectónico completo, Proyecto de Estructura, Proyecto de instalaciones básicas: hidráulica, sanitaria, eléctrica y gas. Proyecto Constructivo: Acabados, cancelería de aluminio, herrería, carpintería, Fichas técnicas de materiales y acabados. Firma D.R.O. No incluye tramitología.

**HONORARIOS: 7 % del costo estimado de la obra (COSTO ARANCEL Federación de colegio de arquitectos de la República Mexicana FCARM: 10%)**

C.- Administración de obra y supervisión: Gestionamos y desarrollamos cada aspecto que involucra a la construcción de la obra, desde la supervisión profesional de los trabajos, administración de insumos y materias primas, administración del recurso humano (trabajadores) y por supuesto la comunicación con el cliente durante el proceso.

Previo a la cotización de este servicio se debe contar con un proyecto definido y un presupuesto base, en tanto, solo se puede ofrecer al cliente un Antepresupuesto paramétrico de mercado que por Honorarios profesionales puede oscilar entre un 15% a 20% del costo estimado de obra.

**ENTREGABLES DE CADA PROYECTO:** Carpeta con 1 juego de planos impresos en formato 90 x 60 cms. ARCH D, 1 juego de planos impresos tamaño tabloide o

# FLORESROJAS

doble carta, 1 Disco DVD con archivos digitales: archivo base en formato dwg autocad, archivos de planos en PDF, Perspectivas 3D en imagen Jpeg y memorias en formato PDF.



\*Los servicios afines como: calculo y diseño estructural, cálculo y diseño de ingenierías, levantamientos de topografía, sondeos, pruebas de laboratorio, estudios de mecánica de suelos, y otros que no estén contemplados en nuestro listado de servicios y alcances pueden ser solicitados por el cliente a FR ARQUITECTURA mediante subcontratación de servicios, FR ARQUITECTURA realizara la gestión presentándole cotización escrita al cliente (empresa) para su aprobación previa. En caso de que el cliente opte por la contratación directa de otros servicios FR ARQUITECTURA no se hace responsable de los servicios presentados por terceros.

\*Para efecto de pago se acordara el método de pago con el cliente, estando sujeto a nuestras condiciones de pago el servicio pudiendo quedar suspendido sino se cumplen con las responsabilidades.

\* Este es un documento con carácter de presentación de la empresa y no tiene ninguna validez legal o moral, para contratación formal se realizara un contrato de prestación de servicios acordado previamente, mismo que será avalado por los representantes legales y firmado por los responsables directos de cada parte.



Aviso de Confidencialidad. "Este documento, así como el material adjuntos al mismo, constituyen información confidencial, protegida de conformidad con la legislación vigente y aplicable. El presente documento está dirigido exclusivamente para la persona señalada como destinatario del mismo. Si usted no es el destinatario indicado en este mensaje, repórtelo inmediatamente al remitente, destruya el material sin copiarlos, reproducirlos o abrirlos. Cualquier divulgación, revisión, retransmisión, revelación, publicación, impresión, difusión u otro uso de este documento, por personas distintas al destinatario legítimo, queda expresamente prohibido y estará sujeta a las penas, multas y responsabilidades establecidas en la legislación aplicable, así como, en su caso, al pago de los daños y perjuicios que se llegaran a ocasionar al remitente, destinatario y/o terceros. Este documento no pretende ni debe ser considerado como constitutivo de ninguna relación legal, contractual o de otra índole similar.